

Приложение № 1.
*Информационная карта
аукциона*

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
	Организатор аукциона	Администрация Пограничного муниципального района Приморского края в лице управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства 692582 , Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31, E-mail: Pogranichny@mo.primorsky.ru Тел/факс 8(42345) 24 7 72, 21 4 94
	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	Отсутствует
	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь	<p>Лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 10,4 кв.м., расположено на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 29;</p> <p>Лот № 2 - нежилое помещение, общей площадью 16,1 кв.м., расположено на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 29;</p> <p>Лот № 3 - нежилое помещение, общей площадью 18,3 кв.м., расположено на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 29;</p> <p>Лот № 4 - нежилое помещение, общей площадью 15,7 кв.м., расположенное на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59;</p> <p>Лот № 5 - нежилое помещение, общей площадью 17,7 кв.м., расположенное на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59;</p> <p>Лот № 6 - нежилое помещение, общей площадью 51,1 кв.м., расположенное на втором этаже в нежилом двухэтажном</p>

		<p>здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59.</p> <p>Лот № 7 - нежилое помещение, общей площадью 16,0 кв.м., расположенное на первом этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59 (вход с торца).</p> <p>Лот № 8 - нежилое помещение, общей площадью 101,6 кв.м. расположенное на первом этаже в пятиэтажном жилом доме по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 87.</p>
	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Имущество передается в аренду для ведения хозяйственной деятельности.
	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	<p>Имущество должно быть возвращено в исправном состоянии, с учетом его нормального износа.</p> <p>Имущество должно быть пригодным для его дальнейшего использования согласно назначению (разрешенному использованию).</p> <p>Планировка нежилого помещения должна соответствовать техническому паспорту. Электропроводка, трубы центрального отопления, водоснабжения и канализации, оконные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии. Внутренняя отделка нежилого помещения: штукатурка, побелка, покраска на стенах в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Возвращаемое имущество должно быть свободным от установленного Арендатором оборудования, техники, мебели и иного имущества Арендатора.</p>
	Начальный (минимальный) размер арендной платы	<p>Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц без учета НДС:</p> <p>Лот № 1 – 4 521,19 руб.</p> <p>Лот № 2 – 6 999,15 руб.</p> <p>Лот № 3 – 7 955,93 руб.</p> <p>Лот № 4 - 3 559,32 руб.</p> <p>Лот № 5 – 3 983,05 руб.</p>

		<p>Лот № 6 – 10 805,08 руб.</p> <p>Лот № 7 – 4 237,29 руб.</p> <p>Лот № 8 – 22 348,33 руб.</p>
	Срок действия договора аренды	<p>Лот № 1 – 11 месяцев</p> <p>Лот № 2 – 11 месяцев</p> <p>Лот № 3 – 11 месяцев</p> <p>Лот № 4 – 11 месяцев</p> <p>Лот № 5 – 5 лет</p> <p>Лот № 6 – 5 лет</p> <p>Лот № 7 – 5 лет</p> <p>Лот № 8 – 5 лет</p>
	Место предоставления документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется по адресу Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 201, 202 каб.
	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	http://torgi.gov.ru и http://www.pogranichny.ru .
	Размер платы за предоставление аукционной документации.	Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.
	Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа	Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 202. Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора торгов.
	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Начиная с 28.01.2019 заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 09 ч.00 мин. до 13 ч.00 мин., с 14 ч 00 мин до 18 ч. 00 мин.
	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	22.02.2019 до 12 час. 00 мин. (местное время).

	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.02.2019 в 14 час. 00 мин. (местное время) по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 305
	Место, дата и время проведения аукциона	25.02.2019 в 11 час. 00 мин. (местное время) по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 305
	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Обращения о предоставлении разъяснений принимаются с 9-00 по 13-00 с 28.01.2019 по 21.02.2019 по местному времени.
	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	<p>«Шаг аукциона» равен:</p> <p>Лот № 1 – 226,09 руб. Лот № 2 – 349,96 руб. Лот № 3 – 397,80 руб. Лот № 4 – 177,97 руб. Лот № 5 – 199,15 руб. Лот № 6 – 540,25 руб. Лот № 7 – 211,86 руб. Лот № 8 – 1117,42 руб.</p> <p>Шаг аукциона равен пяти процентам начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.</p>
	Порядок и сроки оплаты по договору	<p>Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 01 числа отчетного месяца.</p> <p>Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления арендной платы без НДС на расчетный счет, определенный договором аренды или иной расчетный счет, указанный Арендодателем. Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, предусмотренном законодательством о налогах и сборах.</p> <p><u>Платежные реквизиты для внесения арендной платы:</u></p>

		<p>1) ежемесячный платеж, Арендатор оплачивает по следующим реквизитам:</p> <p><i>Получатель платежа: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района Приморского края) Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток ИНН 2525007031 КПП 252501001 БИК 040507001 Расчетный счет 40101810900000010002 Код дохода 00111109045050000120 ОКТМО 05632000</i></p> <p>В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные договором аренды Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной к уплате суммы, за каждый день просрочки.</p> <p>Арендатор самостоятельно несет расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием арендуемого имущества, в т.ч. оплачивает услуги отопления, электроснабжения, водоснабжения и канализации на основании, в порядке и на условиях определенных договорами с организациями оказывающими такие услуги. При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб, техническое обслуживание и текущий ремонт арендуемого имущества, а также инженерно-технических коммуникаций, входящих в состав такого имущества, производится соответствующими коммунальными службами или иными организациями, по договору с Арендатором за счет его средств.</p>										
	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения	Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) на основании отчета об оценке. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору.										
	Требование о внесении задатка.	Требования о внесении задатка не предусмотрены.										
	Требование об обеспечении исполнения договора	Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.										
	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора	10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона										
	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	<p>График проведения осмотра имущества</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Дата осмотра</th> <th>Время осмотра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29.01.2019</td> <td>с 15-00 до 17-00</td> </tr> <tr> <td>04.02.2019</td> <td>с 15-00 до 17-00</td> </tr> <tr> <td>11.02.2019</td> <td>с 15-00 до 17-00</td> </tr> <tr> <td>18.02.2019</td> <td>с 15-00 до 17-00</td> </tr> </tbody> </table>	Дата осмотра	Время осмотра	29.01.2019	с 15-00 до 17-00	04.02.2019	с 15-00 до 17-00	11.02.2019	с 15-00 до 17-00	18.02.2019	с 15-00 до 17-00
Дата осмотра	Время осмотра											
29.01.2019	с 15-00 до 17-00											
04.02.2019	с 15-00 до 17-00											
11.02.2019	с 15-00 до 17-00											
18.02.2019	с 15-00 до 17-00											

		тел.: 8(42345) 22772, 24143
	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 18.02.2019
	Сведения о наличии обременений на момент проведения аукциона	Лот № 1 – отсутствует; Лот № 2 – отсутствует; Лот № 3 – отсутствует; Лот № 4 – отсутствует; Лот № 5 – отсутствует; Лот № 6 – отсутствует; Лот № 7 – отсутствует; Лот № 8 – отсутствует;